**Использование механизмов межведомственного взаимодействия**

**в ходе сопровождения выпускников – нанимателей**

**жилых помещений специализированного жилищного фонда**

**Республики Татарстан**

***Заместитель директора***

***ГБУ «ЦССУ г. Бугульмы»***

***Елена Витальевна Шириева***

За ГБУ «ЦССУ г. Бугульмы» закреплены жилые объекты в 4 муниципальных образованиях: Бугульминский район п. «Восточный», Ютазинский, Бавлинский и Нурлатский районы, в которых проживают 36 выпускников. Составлен план работы по сохранности и ликвидации долгов выпускников, проживающих в помещениях специализированного жилищного фонда Республики Татарстан.

Заведён Журнал работы по ликвидации долгов выпускников, где отражается индивидуальная работа по сопровождению выпускников в части снижения задолженностей и социальной адаптации. Сформирована база неблагополучных нанимателей жилых помещений для более индивидуальной работы. Это 4 выпускника, имеющие задолженность свыше 10 тыс. рублей.

Согласно плану, выезжаем в районы 1 раз в месяц (пока не стабилизируется ситуация). Используем возможности Центра и сотрудников. Автомобиль «Газель» позволяет выезжать сразу нескольким специалистам во главе с администрацией. У двух специалистов в этих районах живут родители.

В Нурлатском муниципальном районе 3 дома, 19 квартир. Отправлено письмо главе Нурлатского муниципального района с просьбой о содействии в организации специалистов района для работы по ликвидации задолженностей выпускников, проживающих в помещениях СЖФ. 10 августа 2016 года выехали в Нурлат. Отдел опеки и попечительства подготовились к встрече. Накануне вечером посетили квартиры, предупреждая проживающих о комиссии. Для более результативной работы, была собрана рабочая группа: главный специалист отдела опеки и попечительства г. Нурлат; мастер и контролёр УК ЖКХ; ведущий специалист жилищного отдела НМР; ведущий инспектор Центра занятости населения и 5 специалистов Центра.

Посетили 13 квартир, составлены акты проверки состояния жилья. В ходе работы беседовали с жильцами, осматривали сохранность и благоустроенность жилья. Общая картина неплохая. Выпускники в основном живут семьями с детьми, создают современный интерьер и уют. Главным вопросом было выявление и оплата долгов перед жилищно-коммунальными службами. Разбирались в каждой конкретной ситуации. Выясняли причины. В квартирах, где долг превышает 10 тыс.рублей вручили требование с предупреждением о судебном иске (3 квартиры). Шесть выпускников написали расписки, письменно подтвердив сроки оплаты. На 2 квартиры составлены акты о не проживании с подтверждением соседей. Параллельно работал специалист Центра занятости. Троим не работающим выпускникам предлагались вакансии по профессиям, консультировали о том, куда необходимо обращаться в случае поиска работы.

По жалобе жильцов из одной квартиры, выяснили, что идёт начисление по услуге «Капитальный ремонт здания». Сумма около 400 рублей в месяц. Пообещали разобраться. Изучили закон и обратились в ЕРЦ г. Нурлат. Действительно произошла ошибка. Начисления должны идти только за услугу «Текущий ремонт здания». В итоге сделан перерасчёт. В квартире №15 на ул. Комсомольской ,9 проживает сестра нанимателя. После беседы, выяснения всех обстоятельств (брат уехал на север), написана расписка. В указанный срок сестра погасила 17 тыс. рублей 1 выпускник в день работы комиссии сразу оплатил 960руб. и принёс квитанцию в отдел опеки и попечительства. Ровно через месяц юрист Центра в выходной день посетила 8 квартир, где долг более 5 тыс. руб. По факту большинства жильцов не было на месте. Оставлены требования о погашении долга. По итогам работы, на сентябрь 2016 года мы имеем 2 квартиры с долгами более 60 тыс. руб. Квартира №14 по ул. Комсомольской, 9 опечатана судебными приставами. Нами составлены 2 акта о не проживании выпускника. Место нахождения нанимателя не известно. В квартире по адресу ул. Комсомольская, 9, кв.10 проживает квартирант, утверждающий, что деньги передаёт другу нанимателя. Место жительство нанимателя не известно. Составлен акт о проживании лиц, не имеющих на то оснований, вручено требование о погашении долга.

Мы напрямую работаем с главным бухгалтером ЕРЦ, отделом опеки и попечительства г. Нурлат. Специалисты с пониманием относятся к нашим просьбам, одобряют взаимодействие. Для анализа работы, не дожидаясь окончания 3 квартала, сделали запрос о задолженностях в ЕРЦ г. Нурлат. На 6 сентября 2016 года сумма долга уменьшилась на **61241,45 руб.**

В Ютазинском районе, с. Каракашлы 1 индивидуальный дом с земельным участком и надворной постройкой. Наниматель - выпускник коррекционного учреждения. В доме практически не живёт около года. Отрезан газ из-за долга в 5 тыс. руб. Тесно сотрудничаем с председателем сельского поселения. Совместно посещали жилое помещение. С момента получения жилья ведётся индивидуальная работа. Многочисленные беседы и убеждения председателя бесполезны. На предложение работать на селе - Иван категорически отказался. Определённого места жительства нет. Изредка появляется. Обещает жить и платить. После последнего посещения в конце августа обнаружили, что теперь Иван живёт в доме. Но он не работает, еду готовит во дворе дома. В очередной раз состоялась беседа. Составлены акты, выдано требование, написана расписка. Совместно с председателем собираем документы для судебного иска.

В заключении можно сказать, что проживание нанимателей в помещениях СЖФ без задолженностей перед жилищно-коммунальными службами возможно, если работа с выпускниками будет планомерная, ежедневная, согласно «индивидуальным картам» и во взаимодействии с межведомственными структурами муниципальных образований.