**Из опыта работы по снижению задолженностей перед жилищно-коммунальными службами лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, проживающих в помещениях специализированного жилищного фонда**

**Республики Татарстан**

***Старший специалист отдела научно-***

***технической политики Министерства***

***образования и науки Республики Татарстан***

***Светлана Григорьевна Бегунова***

Второе заседание методического объединения специалистов постинтерантного сопровождения выпускников детских домов Республики Татарстан посвящено формированию механизмов межведомственного взаимодействия в ходе осуществления постинтернатного сопровождения выпускников детских домов – нанимателей жилых помещений специализированного жилищного фонда Республики Татарстан. Одной из задач сопровождения является содействие социальной адаптации лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, являющихся нанимателями жилых помещений специализированного жилищного фонда.

В настоящее время совместно со специалистами постинтерантного сопровождения выпускников детских домов Республики Татарстан выявлена во втором квартале 2016 года задолженность нанимателей из числа указанных категорий граждан перед жилищно-коммунальными службами в сумме 5515155,79 рублей, что выше на 105414,65 рублей по сравнению с первым кварталом. Это обстоятельство указывает на наличие сложностей в социальной адаптации пользователей однокомнатных квартир и индивидуальных домов. Вместе с тем следует отметить, что задолженность могла бы быть значительно выше, если бы не та работа, которая проводилась среди указанных категорий граждан при содействии заинтересованых организаций, министерств и ведомств.

В качестве положительного, в целом, опыта межведомственного взаимодействия можно отметить следующее:

- информация об имеющихся задолженностях в разрезе муниципальных образований ежеквартально доводится до сведения отделов опеки и попечительства исполнительных комитетов муниципальных районов Республики Татарстан;

- в ходе поступления сведений по каналам обратной связи из муниципальных образований о нанимателях (4 человека) из г. Зеленодольска, г. Набережные Челны, г. Елабуга, попавших уже после заключения договоров найма и вселения в жилье в места лишения свободы, рассматривается возможность расторжения договоров на период пребывания в заключении с последующим предоставлением другого жилого помещения после освобождения (при содействии Управления федеральной системы исполнения наказаний России по Республике Татарстан);

- подготовлен план-график совместных с Министерством земельных и имущественных отношений Республики Татарстан выездов с целью составления актов сохранности жилых помещений специализированного жилищного фонда, предоставленных на условиях договоров найма;

- в индивидуальном порядке сотрудниками Центров содействия семейному устройству и детских домов Республики Татарстан проводятся беседы с должниками о заключении с управляющими компаниями договоров реструктуризации долга по оплате за жилищно-коммунальные услуги и сборе документов для выделения субсидий по малообеспеченности и многодетности для оплаты по счет-квитанциям через органы социальной защиты на местах;

- прорабатываются механизмы отказа от дополнительных услуг со стороны нанимателей, имеющих задолженности и пени, оплата по которым включена управляющими компаниями и расчетными центрами в счет-квитанции;

- готовится судебный иск о расторжении договора найма в связи с имеющимися нарушениями, а именно наличием задолженности по оплате за жилье и сдачей квартиры в поднаем;

- изучается возможность выделения субсидий управляющим компаниям, обслуживающим дома, оснащенные пассажирскими, грузовыми лифтами и лифтами для лиц с ограниченными возможностями здоровья с целью понижения платы жильцов по содержанию общедомового хозяйства.

В целом проблемы постинтернатной социальной адаптации выпускников детских домов, благодаря межведомственному взаимодействию, становятся небезнадежными и вполне решаемыми. В ходе координации деятельности заинтересованных служб и ведомств возникает необходимый диалог, приводящий к взаимопониманию сторон. Намечаются пути снятия барьеров, препятствующих социализации лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.